



CENTURY 21.

Riquelme Immobilier

1029, bd Blaise Doumerc

82000 MONTAUBAN

Tél. : 05 63 91 63 33

@ : riquelme.immobilier@century21france.fr

TARIFS DES HONORAIRES ET COMMISSIONS

En vigueur depuis le 15/09/2014

LOCATIONS

HONORAIRES : *LES PRIX S'ENTENDENT TTC*

1) Honoraires à la charge du locataire :

- Visite, rédaction du bail : **4,50% du loyer annuel hors charges (1)**
- Etat des lieux d'entrée : **1,50% du loyer annuel hors charges (2)**

2) Honoraires à la charge du bailleur :

- Entremise et négociation à hauteur de **150€ TTC** toutefois il n'y aura pas de facturation d'entremise et négociation si ce logement est géré par notre agence.
- Visite, rédaction du bail : **4,50% du loyer annuel hors charges**
- Etat des lieux d'entrée : **1,50% du loyer annuel hors charges**

(1) dans la limite du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24/03/2014 Art.1^{er} soit **8€/m² de surface habitable.**

(2) dans la limite du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24/03/2014 Art.1^{er} soit **3€/m² de surface habitable.**

GESTION

Tarifs :

- 1. Service Confort : **7 % HT soit 8,40% TTC** sur toutes sommes encaissées
- 2. Service Privilège : **8 % HT soit 9,60% TTC** sur toutes sommes encaissées
* avec une TVA à 20%

Prestations Supplémentaires :

- 1. Assurance Loyers Impayés : + 2 % TTC sur le quittancement
- 2. Assurance Vacance Locative : + 1,10 % TTC sur le quittancement
- 3. Protection locative Juridique 78 € TTC par an (pour bail d'habitation)