



CENTURY 21

BARÈME AGENCE

Immobilier Diffusion
7 boulevard du Général Leclerc
56100 LORIENT
Tél : 02 97 21 82 47
Immobilier.diffusion@century21france.fr

Au 14 septembre 2020

I – TRANSACTION

Honoraires à la charge de l'acquéreur :

Biens à usage d'habitation	5 % + 2 000 euros TTC (forfait minimum: 5 000 euros TTC)
Terrains – Entrepôts – Industries – Locaux à usage commercial ou professionnel – Exploitations rurales - Commerces – Droit au bail – Cession de parts sociales	8% TTC (forfait minimum: 1 600 euros TTC)

II – LOCATION HABITATION, MIXTE ET MEUBLÉE

Zone non tendue

Honoraires à la charge du locataire	Année de référence 2017 8% TTC du loyer annuel
Honoraires à la charge du bailleur	8% TTC du loyer annuel

Avec un maximum de :

Honoraire de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 euros par mètre carré TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 euros par mètre carré TTC

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014.

III- LOCATION À USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET AUTRES

Honoraires à la charge du preneur :

Bail précaire	9% TTC du loyer annuel
Bail professionnel (6 ans)	14 % TTC du loyer annuel
Bail 3 – 6 – 9	16 % TTC du loyer annuel
Rédaction d'actes	800 euros TTC
Garage – Bail	150 euros TTC par partie

IV – GESTION

Service Minimum	6,50% TTC
Service Base	7,65% TTC
Service Premier	8,65% TTC
Service Plus	9,65% TTC
Garantie Loyers Impayés, dégradations et protection juridique	2,6 % TTC

V - CONSULTATION – CONSEIL - DÉPLACEMENT

Vacation - Tarif horaire	75 euros TTC
Estimation avec fourniture d'attestation	160 euros TTC

Nos honoraires s'entendent TVA incluse au taux de 20.00%



Achat - Vente - Location - Gestion Locative
SARL au capital de 7622,45€ - R.C. Lorient 86 B 117 - Code NAF 6831Z Carte professionnelle CPI 5602 2016 000 012 606 délivrée par la CCI du Morbihan. Caisse Garantie : QBE Europe SA - T. 110 000€ G.500 000€ TVA Intracommunautaire FR 84337485528
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante
Réf : T-7-P-ACQ-152406-1538