



L'Agence du Brézème - Place Henri Sibourg - 26250 LIVRON SUR DRÔME - 04.75.80.39.79

**BARÈME D'HONORAIRES TTC (en euros) TRANSACTION**

Applicable au 01/09/2023

<b>PRIX DE VENTE AFFICHÉS</b>		<b>HONORAIRES TTC</b>
<b>DE</b>	<b>A</b>	
<= 139 999 €		Forfait : 8000 €
de 140 000 € à 179 999 €		7,00%
de 180 000 € à 239 999 €		6,50%
de 240 000 € à 269 999 €		6,00%
de 270 000 € à 289 999 €		5,70%
de 290 000 € à 309 999 €		5,30%
>=310000 €		5,00%

**Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur sauf convention**

<b>Honoraires Location</b>	A hauteur d'un demi loyer HT hors charges pour chacune des parties (sans dépasser 3€/m <sup>2</sup> TTC d'états des lieux et 8€/m <sup>2</sup> TTC de visite, constitution de dossier, rédaction de bail)
<b>Honoraires Gestion</b>	Entre 7% et 9% HT du loyer annuel GLI : 2,3% du loyer annuel
<b>Avis de Valeur</b>	150 € HT soit 180 € TTC

SARL CHALAS IMMOBILIER au capital de 10 000€ - SIRET 884 125 394 R.C.S de ROMANS - Carte Professionnelle n°: CPI 2601 2020 000 045 275 DE LA DROME  
Caisse Garantie GALIAN ASSURANCES - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS Montant Garantie Transaction 120 000 € - Montant Garantie Gestion 120 000 €