

SEUX Immobilier

37, rue Gambetta
42 000 SAINT-ETIENNE
Tel. 04 77 21 58 97

BARÈME GESTION LOCATIVE



CENTURY 21

<https://www.century21-seux-st-etienne.com/>

RCS St Etienne N° SIRET 823 581 129 000 25

PRESTATIONS INCLUSES	Service Initial	Service Confort	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	6,9 %	7,5 %	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	
Révision des loyers	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	
Frais de clôture du mandat de gestion (vente-reprise-changement de gestionnaire)	○	○	Frais de clôture 200€ TTC
Reddition mensuelle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service 1	Service 2	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	○	60 € TTC par an et par adresse
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Représentation aux Assemblées Générales	○	○	200€ TTC par AG
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	100€ TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	●	●	150 € TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

HONORAIRES DE LOCATION

Typologie Logement selon Surface	Etat des Lieux	Visite, Dossier et Bail	Part Locataire	Part Bailleur
9m ² à 14,99m ²	80€ TTC	200€ TTC	140€ TTC	140€ TTC
15m ² à 24,99m ²	90€ TTC	240€ TTC	165€ TTC	165€ TTC
25m ² à 29,99m ²	120€ TTC	400€ TTC	260€ TTC	260€ TTC
30m ² à 39,99m ²	120€ TTC	480€ TTC	300€ TTC	300€ TTC
40m ² à 49,99m ²	160€ TTC	520€ TTC	340€ TTC	340€ TTC
50m ² à 59,99m ²	240€ TTC	660€ TTC	450€ TTC	450€ TTC
60m ² à 69,99m ²	240€ TTC	720€ TTC	480€ TTC	480€ TTC
70m ² à 89,99m ²	240€ TTC	780€ TTC	510€ TTC	510€ TTC
90m ² à 109,99m ²	300€ TTC	900€ TTC	600€ TTC	600€ TTC
110m ² et plus	300€ TTC	1000€ TTC	650€ TTC	650€ TTC

Honoraires pour Habitation Principale Vide ou Meublée

Tarifs en vigueur à compter du 01/11/2023 – TVA 20% incluse

Art. 5 du 06/07/89 modifié par la Loi ALUR du 24/03/2014 : « La rémunération des personnes mandatées pour se livrer ou prêter leur concours à l'entremise ou à la négociation d'une mise en location d'un logement, tel que défini aux articles 2 et 25-3, est à la charge exclusive du bailleur, à l'exception des honoraires liés aux prestations mentionnées aux deuxième et troisième alinéas du présent ».

Les honoraires à charge du locataire pour l'état des lieux sont plafonnés à maximum 3€/m² et les honoraires de visite/dossier/rédaction bail à 8€/m² et ne peuvent être supérieur à ceux facturés au bailleur.

Honoraires pour locaux commerciaux professionnels

PRESTATION	ETAT DES LIEUX	REDACTION BAIL	VISITE § DOSSIER
Coût T.T.C.	150€	600€	1 mois de Loyer H.C. et H.T.

Honoraires Divers

Forfait Location Garage / Parking / Dépôt Prestation à la charge exclusive du locataire	100€ TTC
Rédaction avenant au bail (Habitation ou garage), à la charge du demandeur	70€ TTC
Rédaction avenant Bail Commercial	200€ TTC
Estimation Ecrite Valeur Locative	150€ TTC

Assurances Loyers Impayés

Mise en place administrative de l'adhésion et souscription au contrat, vérification faisabilité si bien déjà loué	20€ TTC/ lot mis en garantie
Assurance loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique	2,1% du loyer et charges
Options vacances	Consultation assureur
Assurance MRH propriétaire non occupant	55€ TTC/ an, par lot

Les prix TTC sont calculés sur le taux de base en vigueur au 01/11/ 2023, soit 20%.

Les Honoraires seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et au 1^{er} janvier selon la société.

HONORAIRES DES TRANSACTIONS SUR PRIX DE VENTES

Du 01.01.2022

à Charge du Vendeur

De 0 à 50 000€	5 000€	De 106 001 à 108 000€	7 900€
De 50 001 à 52 000€	5 100€	De 108 001 à 110 000€	8 000€
De 52 001 à 54 000€	5 200€	De 110 001 à 112 000€	8 100€
De 54 001 à 56 000€	5 300€	De 112 001 à 114 000€	8 200€
De 56 001 à 58 000€	5 400€	De 114 001 à 116 000€	8 300€
De 58 001 à 60 000€	5 500€	De 116 001 à 118 000€	8 400€
De 60 001 à 62 000€	5 600€	De 118 001 à 120 000€	8 500€
De 62 001 à 64 000€	5 700€	De 120 001 à 122 000€	8 600€
De 64 001 à 66 000€	5 800€	De 122 001 à 124 000€	8 700€
De 66 001 à 68 000€	5 900€	De 124 001 à 126 000€	8 800€
De 68 001 à 70 000€	6 000€	De 126 001 à 128 000€	8 900€
De 70 001 à 72 000€	6 100€	De 128 001 à 130 000€	9 000€
De 72 001 à 74 000€	6 200€	De 130 001 à 132 000€	9 100€
De 74 001 à 76 000€	6 300€	De 132 001 à 134 000€	9 200€
De 76 001 à 78 000€	6 400€	De 134 001 à 136 000€	9 300€
De 78 001 à 80 000€	6 500€	De 136 001 à 138 000€	9 400€
De 80 001 à 82 000€	6 600€	De 138 001 à 140 000€	9 500€
De 82 001 à 84 000€	6 700€	De 140 001 à 142 000€	9 600€
De 84 001 à 86 000€	6 800€	De 142 001 à 144 000€	9 700€
De 86 001 à 88 000€	6 900€	De 144 001 à 146 000€	9 800€
De 88 001 à 90 000€	7 000€	De 146 001 à 148 000€	9 900€
De 90 001 à 92 000€	7 100€	De 148 001 à 150 000€	10 000€
De 92 001 à 94 000€	7 200€	De 150 001 à 160 000€	10 500€
De 94 001 à 96 000€	7 300€	De 160 001 à 170 000€	11 000€
De 96 001 à 98 000€	7 400€	De 170 001 à 180 000€	11 500€
De 98 001 à 100 000€	7 500€	De 180 001 à 190 000€	12 000€
De 100 001 à 102 000€	7 600€	De 190 001 à 200 000€	12 500€
De 102 001 à 104 000€	7 700€	De 200 001 à 250 000€	13 000€
De 104 001 à 106 000€	7 800€	Au-delà de 250 001€	5,5%

du prix net vendeur

Honoraires pour l'établissement d'un avis de valeur écrit : 200€ TTC