

# BARÈME D'HONORAIRES AGENCE



**CENTURY 21**

K.P.I

30 avenue Gabriel Péri  
69190 SAINT FONTS  
Tél : 04 72 89 50 50

Fait à Saint Fons,  
Le 1<sup>er</sup> Janvier 2019

Pierre PENOT  
Gérant

Irfan KILINC  
Gérant

Prix de Vente		Honoraires Euros TTC
Jusqu'à	20 000€	2 000 €
	30 000 €	3 000 €
	40 000 €	4 000 €
	45 000 €	4 500 €
	50 000 €	5 000 €
	55 000 €	5 500 €
	60 000 €	6 000 €
	65 000 €	6 500 €
	70 000 €	7 000 €
	75 000 €	7 500 €
	80 000€	7 700 €
	85 000 €	7 900 €
	90 000 €	8 100 €
	95 000 €	8 300 €
	100 000 €	8 500 €
	110 000 €	9 000 €
	120 000€	9 500 €
	130 000 €	10 000 €
	140 000 €	11 000 €
	150 000 €	12 000 €
	160 000 €	12 500 €
	170 000 €	13 000 €
	180 000 €	14 000 €
	190 000 €	15 000 €
	200 000 €	15 500 €
	220 000 €	16 000 €
	240 000 €	17 000 €
	260 000 €	18 000 €
	280 000 €	19 500 €
	300 000 €	21 000 €
	320 000 €	22 500 €
	340 000 €	24 000 €
	360 000 €	25 500 €
	380 000 €	27 000 €
	450 000 €	30 000 €
	600 000 €	35 000 €
	750 000 €	40 000 €
	1 000 000 €	50 000 €
	2 000 000 €	100 000 €
	3 000 000 €	150 000 €

SARL KPI Transaction au capital de 3 000 € SIRET 823 717 962 00018 R.C.S Lyon Code NAF 6831Z - C.P. : T. et G. n°015387 délivrée par la CCI du Rhône  
RCP MMA n°120137405 – Garantie financière Galian Transaction n°B91035569 Garantie financière Galian Gestion n°B92035567

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**

## Honoraires de mise en location

Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (zone tendue)	10 € TTC
Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux (zone tendue)	3 € TTC

## Honoraires de gestion locative

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
<b>En % HT de l'encaissement</b>	7 %	8 %	9 %	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	€ TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	○	●	●	150 € TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires      ○ Prestation optionnelle payable à l'acte