

BAREMES

TRANSACTION

Les honoraires applicables sur le prix, sont usuellement dus par le MANDANT, c'est-à-dire le VENDEUR. La transparence des honoraires : les honoraires représentent l'ensemble des services Century 21 France définis avec le vendeur, c'est-à-dire les actions d'analyses, de promotions, de suivis de conseils, rédactions d'actes... Le service client peut être différent d'une agence à l'autre.

ILS SE DIVISENT COMME SUIT

- TVA en vigueur : 20.00 %
- Budget télévisé, promotion nationale du Réseau Century 21 France : 8 % charges et impôts relatifs à tous types de commerces
- Budget publicitaire investi dans la promotion régionale et locale : 10 %

Le restant constitue le seul revenu de vos conseillers CENTURY 21, agents commerciaux, uniquement rémunérés à la commission. Les honoraires dus seront ceux inscrits sur le mandat de vente.

BAREME D'HONORAIRES

PRIX DE VENTE (Euro)	COURTAGE (Euro)
De 0 à 30 000 Euros	4 500 Euro TTC Maximum
De 30 001 à 95 000 Euros	7 500 Euros TTC Maximum
A partir de 95 001 Euros	8 % TTC du prix de vente Maximum
A partir de 180 000 Euros	7 % TTC du prix de vente Maximum
A partir de 300 000 Euros	6 % TTC du prix de vente Maximum
A partir de 500 000 Euros	5 % TTC du prix de vente Maximum

LOCATION

T.V.A en vigueur au 01/01/2015 au taux de 20.00 %

BAREME LOCATION HABITATION	HONORAIRES T.T.C.
I. HONORAIRES D'INSTALLATION LOCATAIRE Zone « tendue » - Partie LOCATAIRE (de visite, constitution du dossier et rédaction du contrat) - Etat des lieux - Partie PROPRIETAIRE (d'entremise et de négociation, de visite, de constitution) - Etat des lieux	10 Euros TTC par M ² loué Maximum 3 Euros TTC par M ² loué Maximum 10 Euros TTC par M ² loué Maximum 3 Euros TTC par M ² loué Maximum
II. HONORAIRES DE REDACTION DU BAIL - Bail local d'habitation - Bail garage - Bail commercial	200.00 Euros TTC Maximum 100.00 Euros TTC Maximum 200.00 Euros TTC Maximum
III. HONORAIRES ETAT DES LIEUX : (à la charge du demandeur souhaitant se faire représenter, hors prestation d'installation du locataire) A Honoraires d'état des lieux - Locaux d'habitation et commerciaux - Locaux meublés B Honoraires de pré-état des lieux	250.00 Euros TTC Maximum 350.00 Euros TTC Maximum 150.00 Euros TTC Maximum

NOEL IMMOBILIER S.A.S. au capital de 77 500 € enregistré au RC TOULON : 799 283 064 6 TVA : FR 86 799 283 064
Carte professionnelle Mme GALLO-NOEL Laure : CPI 8305 2018 000 023 478 – CCI DE France N° 799 283 064 6 Transaction 120 000 Euros



(Loi du 2 janvier 1970 - Décret N°72.678 du 20 juillet 1972)
ATTESTATION D'ASSURANCE 2022
Responsabilité civile professionnelle

N° Assuré : 46401L	SAS NOEL IMMOBILIER RCS : 799283064 ZAC des PRADEAUX 83270 SAINT CYR SUR MER
Représenté(e) par : Madame Laure GALLO en qualité de Présidente	
POLICE N° : 120 137 405	
Effet du contrat : du 01/01/2022 au 31/12/2022	
ACTIVITE GARANTIE : TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE	
Fait à PARIS, le 07/01/2022	
Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile que l'Assuré peut encourir dans l'exercice de ses activités professionnelles telles que visées par l'article 1er de la Loi n°70-9 du 2 Janvier 1970 et de ses textes subséquents.	

Pour la compagnie, MMA IARD Assurances Mutuelles et par délégation
Alain LEDEMAY
Directeur Général Gallian Courtage

MMA IARD Assurances Mutuelles Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes - RCS Le Mans 775 652 126
MMA IARD Société anonyme au capital de 527 052 308 euros - RCS Le Mans 440 048 682
Sièges sociaux : 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 79030 Le Mans CEDEX 9 - Entreprises régies par le code des assurances
L'assureur désigné ci-dessus atteste que l'assuré désigné ci-dessus a souscrit pour son compte un contrat d'assurance comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'article 1er de la loi n°70-9 du 2 Janvier 1970.
La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur.



ATTESTATION DE GARANTIE 2022
(Loi du 2 janvier 1970 - Décret n°72-678 du 20 juillet 1972.)

GARANTIE D'UN MONTANT DE : 120 000 €	
Délivrée à :	SAS NOEL IMMOBILIER RCS : 799283064 ZAC des PRADEAUX 83270 SAINT CYR SUR MER
Représenté(e) par :	Madame Laure GALLO en qualité de Présidente
A compter du 01/01/2022 jusqu'au 31/12/2022	
AU TITRE DE L'ACTIVITE DE TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE	
Fait à Paris, le 07/01/2022	
Numéro de client sociétaire : 46401L	

Le directeur général
Alain LEDEMAY

GALLIAN Assurances | 85, rue La Boétie - 75008 Paris | Web : www.gallian.fr
Société Anonyme d'Assurance au capital de 102 025 910 euros - RCS Paris 423 703 032 - Entreprise régie par le Code des Assurances - sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution (4 place de Bouapet, CS 92459, 75436 Cedex 09)
Adresse postale : GALLIAN - 15A 20035 - 75021 Paris CEDEX 08