

Barème des Honoraires en Gestion Locative

1 - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

▪ Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (<i>zones tendues</i>)	10 € / m ² TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (<i>zones très tendues</i>)	12 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m ² TTC

▪ Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	1 mois de Loyer charges comprises TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m ² TTC

Les honoraires de location des locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 imputés au locataire ne peuvent excéder ceux imputés au bailleur.

2 - AUTRES BAUX

▪ Locaux d'habitation non soumis à la loi du 6 juillet 1989 (à la charge de chacune des parties)

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	1 mois de Loyer charges comprises TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m ² TTC

▪ Garages, parkings, box (à la charge de chacune des parties)

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	1 mois de Loyer charges comprises TTC
---	---------------------------------------

▪ Baux commerciaux et professionnels (partagé entre le preneur et le bailleur selon le bail)

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	1 Loyer trimestriel HT charges comprises TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m ² TTC

▪ Avenant modificatif aux baux (à la charge du locataire)

Honoraires de négociation et de rédaction de l'avenant	190 € TTC
--	-----------

3 - GESTION LOCATIVE

Service INITIAL	4 % *HT (4,80% TTC)
Service CONFORT	6 % *HT (7,20% TTC)
Service PRIVILEGE	8 % *HT (9,60% TTC)

Forfait Gestion Locative (garages, parkings, box, etc...) : 15% HT (18% TTC)

4 - ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Assurance Loyers Impayés Exclusive CENTURY 21	1.80 %
---	---------------



Achat - Vente - Location

SARL PLAINE SAINT DENIS au capital de 8 000 € - 527 693 550 R.C.S. BOBIGNY - Carte Professionnelle : Transaction et Gestion n° CPI 9301 2018 000 031 975 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France - Garantie : ALLIANZ IARD, 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Transactions avec réception de fonds - Banque : Banque Palatine - Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.