

BARÈME DES HONORAIRES

CENTURY 21 - Pyrénées Immo – 9, rue Villefranche 09200 Saint-Girons - RCS Foix 505 351 783
 Barème en vigueur au 1^{er} janvier 2024
 Montant TTC (T.V.A. à 20 %)

Vente	Location	Gestion	Recherche
Honoraires à la charge du vendeur	Honoraires à la charge du locataire		Honoraires à la charge de l'acquéreur
			A titre exceptionnel : applicable dans le cadre d'un mandat de recherche, succession, vente par mandataire.
Moins de 39 000€ : 3 900 € TTC	<u>- Promotion/ visites/ constitution du dossier/ rédaction du bail/ état des lieux :</u>		Moins de 39 000€ : 3 900 € TTC
De 39 001 € à 51 000 € : 10 % TTC	8% du montant annuel du loyer hors charges.		De 39 001 € à 51 000 € : 11.5 % TTC
De 51 001 € à 101 000 € : 9 % TTC	<small>(Sans dépasser 11€/ m² TTC de la surface habitable du bien soit : 8€/ m² TTC pour Visites/ constitution du dossier/ rédaction du bail et 3€ pour l'état des lieux)</small>		De 51 001 € à 101 000 € : 10 % TTC
De 101 001 € à 141 000 € 8,5 % TTC	Honoraires à la charge du bailleur	Cf : « Barème Gestion »	De 101 001 € à 141 000 € 9 % TTC
De 141 001 € à 171 000 € : 8 % TTC	<u>- Promotion/ visites/ constitution du dossier/ rédaction du bail/ état des lieux :</u>		De 141 001 € à 171 000 € : 8 % TTC
De 171 001 € à 211 000 € : 7% TTC	8% du montant annuel du loyer hors charges.		De 171 001 € à 211 000 € : 7.5 % TTC
De 211 001 € à 251 000 € : 6,5 % TTC	<small>(Sans dépasser 11€/ m² TTC de la surface habitable du bien soit : 8€/ m² TTC pour Visites/ constitution du dossier/ rédaction du bail et 3€ pour l'état des lieux)</small>		De 211 001 € à 251 000 € : 7 % TTC
De 251 001 € à 301 000 € : 6 % TTC	Etat des lieux de sortie à la demande d'une partie		De 251 001 € à 301 000 € : 6,5 % TTC
De 301 001 € à 501 000 € : 5,5 % TTC	- 180 € TTC pour un appartement		De 301 001 € à 501 000 € : 6 % TTC
+ de 501 001 € : 4.5 % TTC	- 250 € TTC pour une maison		+ de 501 001 € : 5 % TTC
% maximum applicable sur le prix de vente.			% sur maximum applicable le prix net vendeur.
<u>ESTIMATION OFFERTE*</u> (*voir conditions en agence)			