

## Barème d'honoraires\*

Prestations	A la charge du	Assiette	TTC %	TTC €
<b>Honoraires négociations</b>				
<u>Vente d'habitation</u>				
Honoraires charges Vendeur	Vendeur	Prix de vente	6%	
Honoraires forfaitaire minimum (prix inférieurs à 167 000€)				10 000 €
Honoraires charges Acquéreur	Acquéreur	Prix hors honoraires	6.38 %	
Honoraires forfaitaires minimum (prix inférieurs à 157 000 €)		Prix hors honoraires		10 000 €
Vente Viager			9 %	
Cession de locaux commerciaux ou professionnels, cession de fonds de commerce		Prix de vente	10 %	
Bail professionnel		Loyer annuel	10%	
Vente de terrain à bâtir			10 %	
Vente de garage			10 %	
<b>Honoraires Gestion &amp; Location</b>				
<u>Honoraires de Location</u>				
Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Locataire	Surface en m <sup>2</sup>		10 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	Locataire	Surface en m <sup>2</sup>		3 €/m <sup>2</sup>
Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Bailleur	Loyer hors charges annuel	8%	
<u>Honoraires de Gestion</u>	Bailleur	Loyer + charges	8.50 %	
<u>Assurance loyers impayés</u>	Bailleur	Loyer + charges	2.10 %	
<u>Honoraires Mouillage</u>				
Constitution du dossier	Bailleur			1 mois du loyer annuel
Constitution du dossier	Locataire			1 mois du loyer annuel

\*Prix maximum des prestations

Tarifs au 1<sup>er</sup>/04/2022

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**