

**CENTURY 21**

Maitrejean Immobilier

Barème d'honoraires

actualisé le 02/01/2023

TVA en vigueur : 20%

TRANSACTION

Honoraires de négociation (Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir)

*Montant TTC à la charge du vendeur
(sauf cas exceptionnels notamment succession...)*

Assiette	HT	TTC
Jusqu'à 50 000 €	4 166,67 €	5 000,00 €
De 50 001 à 95 000 €	7.50%	9%
De 95 001 à 165 000 €	6.67%	8%
De 165 001 à 245 000 €	5.83%	7%
De 245 001 à 400 000 €	5.00%	6%
Au-delà de 400 000 €	4,17%	5%

LOCATION

Honoraires de location

Montant TTC identique pour chacune des parties, bailleur et locataire

MAISON et APPARTEMENT	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
	8€ / m ²	3€ / m ²	11€ / m ²

Frais d'entremise et de négociation TTC (à la charge exclusive du bailleur)

Loyer ≤ 650 €	8% du loyer annuel hors charges
Loyer ≤ 900€	6% du loyer annuel hors charges
Loyer ≤ 1 100€	4% du loyer annuel hors charges
Loyer > 1 100€	2% du loyer annuel hors charges

Location d'un stationnement (frais partagés de moitié entre chaque partie) **300 € TTC**

GESTION

Gestion Locative

Formule Initiale	7% HT des sommes quittancées
Formule Confort	8% HT des sommes quittancées
Formule Privilège	9% HT des sommes quittancées

Honoraires annexes selon la formule choisie, consultables sur demande

DIVERS

Honoraires divers

Rédaction bail d'habitation	300 € TTC partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire
Estimation	200 € TTC (offerte avec le mandat de vente et avec le mandat de gestion)

www.century21-maitrejean-rambouillet.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

MAITREJEAN IMMOBILIER RAMBOUILLET, SAS au capital de 1 000 € - 35 rue Chasles 78120 RAMBOUILLET -
811 507 086 R.C.S. Versailles - Carte Professionnelle : CPI 7801 2016 000 015 203 CCI de Paris Île-de-France -
Garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS